



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Projekt

XVI/1

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015r., poz. 1515/ i art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dwudziestu lat, z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargu, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica - działek nr 461, 463, 464 o łącznej powierzchni 7,3889 ha (obręb 2, arkusz mapy 5), położonych w Świdnicy przy ulicy Komunalnej z przeznaczeniem na urządzenie pola golfowego.

§ 2. Traci moc uchwała nr XI/139/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Marjańska-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych położonych w Świdnicy przy ulicy Komunalnej

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych – działek nr 461, 463 i 464 o łącznej powierzchni 7,3889 ha, położonych w Świdnicy przy ulicy Komunalnej (obręb 2, arkusz mapy 5).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów”, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/153/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003 roku, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są na rysunku planu symbolem A34US, A31US, A32US, A33US jako tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego oraz symbolem A54WO, A55WO jako cieki wodne.

Stowarzyszenie Dolnośląski Klub Golfowy zwróciło się o wydzierżawienie przedmiotowych działek w celu urządzenia i zagospodarowania elementami pola golfowego, niezbędnymi do nauki i ćwiczenia techniki tej dyscypliny sportu.

W umowie dzierżawy zostanie zastrzeżony przez Gminę Miasto Świdnica cel wykorzystania nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
Działki nr 461, 463, 464 przy ul. Komunalnej (Obr 2 Am 5)

